



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7656

**Võimalus avaldada korduvalt arvamust
Järveküla Andresepõllu kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1101)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendatud lahenduse.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu (katastritunnus 65301:001:1591) elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks. Moodustada Liiva tee 7, Laasiniidu, Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust. Detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja tingimused, lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 831 „Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmise“ liideti planeeringualale vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus määratud jaotusmagistraal koos perspektiivse kergliiklusteega läbi Vana-Järveküla tee 9 (katastritunnus 65301:001:2842), Laasiniidu (katastritunnus 65301:001:1212) ja Liiva tee 7 (katastritunnus 65301:001:6884) kinnistute. Põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise käigus tellitud liikuvusuuringu (Hendrikson & Ko, töö nr 2926/17) kohaselt oli juba 2018. aastaks ehitismahu juures saavutatud autoliikluse läbilaskvuse ammendumine. Tallinna väikese ringtee ühendustee on planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalik ning sellega funktsionaalselt seotud rajatis.

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering võeti vastu Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1253 ning avalik väljapanek toimus 30.09.2024–13.10.2024. Detailplaneeringut menetleti kuni vastuvõtmiseni Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu alusel. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu vahelisel ajal kehtestati Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering“ muutus alal varasemalt kehtinud Rae valla üldplaneering Rae valla põhjapiirkonna osas kehtetuks.

Detailplaneeringu põhilahendus on muutunud pärast detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikustamist järgmiselt: lahendus on viidud kooskõlla põhjapiirkonna üldplaneeringuga,

sh ridaelamute ja osade ühepereelamute asemel on kavandatud kahepereelamud, täpsustatud on ehitusõigust ja -tingimusi, kavandatud sini-rohekoridor, krundil pos 2 on ärimaa sihtotstarbele lisatud elamumaa sihtotstarve.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada,.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1101/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee